

Gesamtabrechnung

BoMess * Vogelsanger Str. 54 a * 58300 Wetter



mess- & abrechnungsdienst

Telefon 02335 / 91 72 72

Telefax 02335 / 91 72 73

E-mail vb@bomess.de

Hausverwaltung / Eigentümer

Max Muster
Schöne Aussicht 111
99999 Schöne Stadt

Liegenschaft: 9999 - Muster	Abrechnungsnr.: 31.045
Musterstr. 12 12345 Musterstadt	
Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017	
Abrechnung erstellt am: 13.08.2018	

Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Erdgas / kWh	Betrag €	Betrag €	Betrag €
			Übertrag Brennstoffkosten:	1.310,98
16.01.2018	12.560,00	1.310,98	Nebenkosten Heizungsanlage:	
			Betriebsstrom 5%	65,55
			Erfassungs- und Abrechnungsdienst	121,26
			Summe Nebenkosten:	186,81
Brennstoffkosten:	<u>12.560,00</u>	<u>1.310,98</u>	Gesamtkosten Heizungsanlage:	<u>1.497,79</u>
			anteilige Heizungskosten (76,59%)	1.147,19
			Miete Wärmezähler	112,10
			Heizungskosten:	1.259,29
			anteilige Warmwasserkosten (23,41%)	350,60
			Miete Warmwasserzähler	17,80
			Warmwasserkosten:	368,40
			Kaltwasserkosten:	545,29
			Hausnebenkosten:	1.658,92
			Abzurechnende Gesamtkosten:	3.831,90 €

Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (2.940,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 23,41 % des Gesamtverbrauches von 12560,000 kWh.

Gesamtkosten Heizungsanlage: 1.497,79

Warmwasserkosten: $1.497,79 * 23,4078\% = 350,60 \text{ €}$

Aufteilung der Heiz- und Warmwasserkosten:

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Heizungskosten 1.259,29 € davon				
30% Grundkosten Heizung	m² Wohnfläche	377,79 :	159,000 =	2,3760
70% Verbrauchskosten Heizung	WMZ-Einheiten	881,50 :	9.821,000 =	0,0898
Warmwasserkosten 368,40 € davon				
30% Grundkosten Warmwasser	m² Wohnfläche	110,52 :	159,000 =	0,6951
70% Verbrauchskosten Warmwasser	m³ Warmwasser	257,88 :	25,800 =	9,9953
Summe Heiz- und Warmwasserkosten		1.627,69		
Summe:		1.627,69 €		

Gesamtabrechnung

Liegenschaftsnummer 9999 - Muster
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017
 Erstellt am 13.08.2018

Aufteilung der Kaltwasserkosten:

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Wasser Lieferung	m³ Kalt + Warmwasser	140,17 :	114,300 =	1,2263
Abwasser	m³ Kalt + Warmwasser	380,17 :	114,300 =	3,3261
Miete Kaltwasserzähler	m³ Kalt + Warmwasser	14,45 :	114,300 =	0,1264
Abrechnung Kaltwasser	Wohneinheiten	10,50 :	2,000 =	5,2500
Summe:		545,29 €		

Aufteilung der Hausnebenkosten:

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Grundsteuer B	m² Wohnfläche	812,18 :	159,000 =	5,1081
Niederschlagswasser	m² Wohnfläche	76,76 :	159,000 =	0,4828
Abfallentsorgung	Personen	118,00 :	5,000 =	23,6000
Gebäudeversicherung	m² Wohnfläche	599,28 :	159,000 =	3,7691
Haftpflichtversicherung	m² Wohnfläche	52,70 :	159,000 =	0,3314
Summe:		1.658,92 €		

Zusammenfassung aller Kosten:

Kostenart	Gesamtbetrag €	
Heizungs + Warmwasser + Sonderkosten	1.627,69	
Kaltwasserkosten	545,29	
Hausnebenkosten	1.658,92	
Summe:	3.831,90 €	100 %

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Gesamtabrechnung

Liegenschaftsnummer 9999 - Muster
Abrechnungszeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017
Erstellt am 13.08.2018

Übersicht der Nutzer

Nachfolgend die Abrechnungsergebnisse der einzelnen Nutzer in der Übersicht

Nr.	Nutzer	Kundeneigene Nummer	Lage	Gesamtbetrag	Vorauszahlung	Saldo
1	Familie X		EG	1.401,21 €	1.320,00 €	-81,21 €
2	Familie Y		EG	2.430,69 €	2.640,00 €	209,31 €
Summe:				3.831,90€	3.960,00€	128,10€

Gesamtabrechnung

Liegenschaftsnummer 9999 - Muster
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017
 Erstellt am 13.08.2018

Nutzer-Nr.: 1	Familie X			Wohnfl.: 62,000 m ²						
Personen: 2,00				EG						
Abrechnungszeitraum Nutzer: 01.01.2017 bis 31.12.2017										
Abrechnungszeitraum Gesamtliegenschaft: 01.01.2017 bis 31.12.2017		<table border="1"> <tr> <td>Wärmekosten:</td> <td>606,59 €</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasserkosten:</td> <td>146,56 €</td> </tr> <tr> <td>Hausnebenkosten:</td> <td>648,06 €</td> </tr> </table>			Wärmekosten:	606,59 €	Kaltwasserkosten:	146,56 €	Hausnebenkosten:	648,06 €
Wärmekosten:	606,59 €									
Kaltwasserkosten:	146,56 €									
Hausnebenkosten:	648,06 €									
Kostenart	Ihre Einheiten	* € je Einheit *	=	Ihre Kosten €						
30% Grundkosten Heizung	62,000	*	2,3760	= 147,31						
70% Verbrauchskosten Heizung	3.757,000	*	0,0898	= 337,22						
30% Grundkosten Warmwasser	62,000	*	0,6951	= 43,10						
70% Verbrauchskosten Warmwasser	7,900	*	9,9953	= 78,96						
Wasser Lieferung	30,200	*	1,2263	= 37,04						
Abwasser	30,200	*	3,3261	= 100,45						
Miete Kaltwasserzähler	30,200	*	0,1264	= 3,82						
Abrechnung Kaltwasser	1,000	*	5,2500	= 5,25						
Grundsteuer B	62,000	*	5,1081	= 316,70						
Niederschlagswasser	62,000	*	0,4828	= 29,93						
Abfallentsorgung	2,000	*	23,6000	= 47,20						
Gebäudeversicherung	62,000	*	3,7691	= 233,68						
Haftpflichtversicherung	62,000	*	0,3314	= 20,55						
Gesamtsumme:				1.401,21						
Vorauszahlung:		12 * 110,00 €	=	-1.320,00						
Noch zu zahlende Restsumme:		=		81,21 €						
				36,57 %						

Nutzer-Nr.: 2	Familie Y			Wohnfl.: 97,000 m ²						
Personen: 3,00				EG						
Abrechnungszeitraum Nutzer: 01.01.2017 bis 31.12.2017										
Abrechnungszeitraum Gesamtliegenschaft: 01.01.2017 bis 31.12.2017		<table border="1"> <tr> <td>Wärmekosten:</td> <td>1.021,10 €</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasserkosten:</td> <td>398,73 €</td> </tr> <tr> <td>Hausnebenkosten:</td> <td>1.010,86 €</td> </tr> </table>			Wärmekosten:	1.021,10 €	Kaltwasserkosten:	398,73 €	Hausnebenkosten:	1.010,86 €
Wärmekosten:	1.021,10 €									
Kaltwasserkosten:	398,73 €									
Hausnebenkosten:	1.010,86 €									
Kostenart	Ihre Einheiten	* € je Einheit *	=	Ihre Kosten €						
30% Grundkosten Heizung	97,000	*	2,3760	= 230,48						
70% Verbrauchskosten Heizung	6.064,000	*	0,0898	= 544,28						
30% Grundkosten Warmwasser	97,000	*	0,6951	= 67,42						
70% Verbrauchskosten Warmwasser	17,900	*	9,9953	= 178,92						
Wasser Lieferung	84,100	*	1,2263	= 103,13						
Abwasser	84,100	*	3,3261	= 279,72						
Miete Kaltwasserzähler	84,100	*	0,1264	= 10,63						
Abrechnung Kaltwasser	1,000	*	5,2500	= 5,25						
Grundsteuer B	97,000	*	5,1081	= 495,48						
Niederschlagswasser	97,000	*	0,4828	= 46,83						
Abfallentsorgung	3,000	*	23,6000	= 70,80						
Gebäudeversicherung	97,000	*	3,7691	= 365,60						
Haftpflichtversicherung	97,000	*	0,3314	= 32,15						
Gesamtsumme:				2.430,69						
Vorauszahlung:		12 * 220,00 €	=	-2.640,00						
Ihr Guthaben:		=		209,31 €						
				63,43 %						

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Gesamtabrechnung

Liegenschaftsnummer 9999 - Muster
Abrechnungszeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017
Erstellt am 13.08.2018

Gesamtkosten / Statistische Zusatzinformationen

Gesamtsumme:		3.831,90 €
Vorauszahlungen gesamt:	-	3.960,00 €
Guthaben:	=	128,10 €
<hr/>		
Energiebedarf pro m ² Wohnfläche:		78,99 kWh Erdgas
Wärmekosten pro m ² pro Monat:		0,66 €
Warmwasserkosten pro m ² pro Monat:		0,19 €
Kaltwasserkosten pro m ² pro Monat:		0,29 €
Hausnebenkosten pro m ² pro Monat:		0,87 €