

Nutzereinzelnabrechnung

BoMess * Vogelsanger Str. 54 a * 58300 Wetter



mess- & abrechnungsdienst

Erstellt im Auftrag von

Max Muster
Schöne Aussicht 111
99999 Schöne Stadt

Nutzer Nr.: 1 Lage: EG

Liegenschaft: 9999 - Muster	Abrechnungsnr.: 31.045
Musterstr. 12	
12345 Musterstadt	
<u>Abrechnungszeitraum der</u>	
<u>Gesamtliegenschaft:</u>	01.01.2017 bis 31.12.2017
<u>Ihr Abrechnungszeitraum:</u>	
	01.01.2017 bis 31.12.2017

Abrechnung erstellt am: 13.08.2018

Familie X
Musterstr. 12
12345 Musterstadt

Bemerkung:

Sollten Sie zu der Art oder Höhe der Gemeinschaftskosten Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter/Hausverwalter. Alle Angaben entsprechen den Vorgaben des Vermieters/Hausverwalters. Nachzahlungen überweisen Sie bitte nur an den Eigentümer bzw. an die Hausverwaltung, nicht an BoMess.

Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Erdgas / kWh	Betrag €		Betrag €	Betrag €
			Übertrag Brennstoffkosten:		1.310,98
			Nebenkosten Heizungsanlage:		
16.01.2018	12.560,00	1.310,98	Betriebsstrom 5%	65,55	
			Erfassungs- und Abrechnungsdienst	121,26	
			Summe Nebenkosten:		186,81
Brennstoffkosten:	<u>12.560,00</u>	<u>1.310,98</u>	Gesamtkosten Heizungsanlage:		<u>1.497,79</u>
			anteilige Heizungskosten (76,59%)	1.147,19	
			Miete Wärmezähler	112,10	112,10
			Heizungskosten:	1.259,29	
			anteilige Warmwasserkosten (23,41%)	350,60	
			Miete Warmwasserzähler	17,80	17,80
			Warmwasserkosten:	368,40	
			Kaltwasserkosten:		545,29
			Hausnebenkosten:		1.658,92
			Abzurechnende Gesamtkosten:		3.831,90 €

Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (2.940,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 23,41 % des Gesamtverbrauches von 12560,000 kWh.

Gesamtkosten Heizungsanlage: 1.497,79

Warmwasserkosten: $1.497,79 * 23,4078\% = 350,60 \text{ €}$

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017

Liegenschaftsnummer: 9999 - Muster

Wohnfl.: 62,00 m²

Personen: 2,00

Berechnung Ihres Kostenanteils

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Heizungskosten 1259,29 € davon					
30% Grundkosten Heizung	377,79	159,000 m ² Wohnfläche	2,3760	62,000	147,31
70% Verbrauchskosten Heizung	881,50	9.821,000 WMZ-Einheiten	0,0898	3.757,000	337,22
Warmwasserkosten 368,40 € davon					
30% Grundkosten Warmwasser	110,52	159,000 m ² Wohnfläche	0,6951	62,000	43,10
70% Verbrauchskosten Warmwasser	257,88	25,800 m ³ Warmwasser	9,9953	7,900	78,96
Summe:					606,59 €

Ihre Kaltwasserkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Wasser Lieferung	140,17	114,300 m ³ Kalt + Warmwasser	1,2263	30,200	37,04
Abwasser	380,17	114,300 m ³ Kalt + Warmwasser	3,3261	30,200	100,45
Miete Kaltwasserzähler	14,45	114,300 m ³ Kalt + Warmwasser	0,1264	30,200	3,82
Abrechnung Kaltwasser	10,50	2,000 Wohneinheiten	5,2500	1,000	5,25
Summe:					146,56 €

Ihre Hausnebenkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Grundsteuer B	812,18	159,000 m ² Wohnfläche	5,1081	62,000	316,70
Niederschlagswasser	76,76	159,000 m ² Wohnfläche	0,4828	62,000	29,93
Abfallentsorgung	118,00	5,000 Personen	23,6000	2,000	47,20
Gebäudeversicherung	599,28	159,000 m ² Wohnfläche	3,7691	62,000	233,68
Haftpflichtversicherung	52,70	159,000 m ² Wohnfläche	0,3314	62,000	20,55
Summe:					648,06 €

Übersicht Ihrer Gesamtkosten:

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten: 606,59 €

Ihre Kaltwasserkosten: 146,56 €

Ihre Hausnebenkosten: 648,06 €

Ihre Gesamtkosten: 1.401,21 €

Ihre Vorauszahlungen: -1.320,00 €

Ihr zu zahlender Betrag: 81,21 €**Ablesewerte:**

Raum	Geräte-Nr.	Gerätetyp	Ablesewert neu	–	Ablesewert alt	=	Differenz *	Faktor =	Verbrauch
HZ	300024	WMZ	11.928,000	–	8.171,000	=	3.757,000 *	1,000 =	3.757,000
KU	118773	WWZ	13,100	–	5,200	=	7,900 *	1,000 =	7,900
KU	183612	KWZ	52,300	–	30,000	=	22,300 *	1,000 =	22,300

Verbrauch WMZ: 3757,000

Verbrauch WWZ: 7,900

Verbrauch KWZ: 22,300

Nutzer-Nr.: 1

Familie X

EG

Ihr Abrechnungszeitraum:

01.01.2017 bis 31.12.2017

Liegenschaftsnummer: 9999 - Muster

Wohnfl.: 62,00 m²

Personen: 2,00

Abkürzungserläuterungen

HKV Heizkostenverteiler	WWZ Warmwasserzähler	WMZ Wärmemengenzähler	KWZ Kaltwasserzähler	Hzgt Heizgradtage
m² Quadratmeter	m³ Kubikmeter	kWh Kilowattstunde	l Liter	kg Kilogramm

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Nutzereinzelnabrechnung

BoMess * Vogelsanger Str. 54 a * 58300 Wetter



mess- & abrechnungsdienst

Erstellt im Auftrag von

Max Muster
Schöne Aussicht 111
99999 Schöne Stadt

Nutzer Nr.: 2 Lage: EG

Liegenschaft: 9999 - Muster	Abrechnungsnr.: 31.045
Musterstr. 12 12345 Musterstadt	
<u>Abrechnungszeitraum der</u> <u>Gesamtliegenschaft:</u> 01.01.2017 bis 31.12.2017	
<u>Ihr Abrechnungszeitraum:</u> 01.01.2017 bis 31.12.2017	

Familie Y
Musterstr. 12
12345 Musterstadt

Abrechnung erstellt am: 13.08.2018

Bemerkung:

Sollten Sie zu der Art oder Höhe der Gemeinschaftskosten Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter/Hausverwalter. Alle Angaben entsprechen den Vorgaben des Vermieters/Hausverwalters. Nachzahlungen überweisen Sie bitte nur an den Eigentümer bzw. an die Hausverwaltung, nicht an BoMess.

Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Erdgas / kWh	Betrag €	Betrag €	Betrag €
			Übertrag Brennstoffkosten:	1.310,98
			Nebenkosten Heizungsanlage:	
16.01.2018	12.560,00	1.310,98	Betriebsstrom 5%	65,55
			Erfassungs- und Abrechnungsdienst	121,26
			Summe Nebenkosten:	186,81
Brennstoffkosten:	<u>12.560,00</u>	<u>1.310,98</u>	Gesamtkosten Heizungsanlage:	<u>1.497,79</u>
			anteilige Heizungskosten (76,59%)	1.147,19
			Miete Wärmezähler	112,10
			Heizungskosten:	1.259,29
			anteilige Warmwasserkosten (23,41%)	350,60
			Miete Warmwasserzähler	17,80
			Warmwasserkosten:	368,40
			Kaltwasserkosten:	545,29
			Hausnebenkosten:	1.658,92
			Abzurechnende Gesamtkosten:	3.831,90 €

Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (2.940,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 23,41 % des Gesamtverbrauches von 12560,000 kWh.

Gesamtkosten Heizungsanlage: 1.497,79

Warmwasserkosten: $1.497,79 * 23,4078\% = 350,60 \text{ €}$

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017

Liegenschaftsnummer: 9999 - Muster

Wohnfl.: 97,00 m²

Personen: 3,00

Berechnung Ihres Kostenanteils

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Heizungskosten 1259,29 € davon					
30% Grundkosten Heizung	377,79	159,000 m ² Wohnfläche	2,3760	97,000	230,48
70% Verbrauchskosten Heizung	881,50	9.821,000 WMZ-Einheiten	0,0898	6.064,000	544,28
Warmwasserkosten 368,40 € davon					
30% Grundkosten Warmwasser	110,52	159,000 m ² Wohnfläche	0,6951	97,000	67,42
70% Verbrauchskosten Warmwasser	257,88	25,800 m ³ Warmwasser	9,9953	17,900	178,92
Summe:					1.021,10 €

Ihre Kaltwasserkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Wasser Lieferung	140,17	114,300 m ³ Kalt + Warmwasser	1,2263	84,100	103,13
Abwasser	380,17	114,300 m ³ Kalt + Warmwasser	3,3261	84,100	279,72
Miete Kaltwasserzähler	14,45	114,300 m ³ Kalt + Warmwasser	0,1264	84,100	10,63
Abrechnung Kaltwasser	10,50	2,000 Wohneinheiten	5,2500	1,000	5,25
Summe:					398,73 €

Ihre Hausnebenkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Grundsteuer B	812,18	159,000 m ² Wohnfläche	5,1081	97,000	495,48
Niederschlagswasser	76,76	159,000 m ² Wohnfläche	0,4828	97,000	46,83
Abfallentsorgung	118,00	5,000 Personen	23,6000	3,000	70,80
Gebäudeversicherung	599,28	159,000 m ² Wohnfläche	3,7691	97,000	365,60
Haftpflichtversicherung	52,70	159,000 m ² Wohnfläche	0,3314	97,000	32,15
Summe:					1.010,86 €

Übersicht Ihrer Gesamtkosten:

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten: 1.021,10 €

Ihre Kaltwasserkosten: 398,73 €

Ihre Hausnebenkosten: 1.010,86 €

Ihre Gesamtkosten: 2.430,69 €

Ihre Vorauszahlungen: -2.640,00 €

Ihr Guthaben: 209,31 €**Ablesewerte:**

Raum	Geräte-Nr.	Gerätetyp	Ablesewert neu	-	Ablesewert alt	=	Differenz *	Faktor =	Verbrauch
HZ	240015	WMZ	23.052,000	-	16.988,000	=	6.064,000 *	1,000 =	6.064,000
KU	179856	WWZ	21,800	-	3,900	=	17,900 *	1,000 =	17,900
KU	556731	KWZ	84,000	-	17,800	=	66,200 *	1,000 =	66,200

Verbrauch WMZ: 6064,000

Verbrauch WWZ: 17,900

Verbrauch KWZ: 66,200

Nutzer-Nr.: 2

Familie Y

EG

Ihr Abrechnungszeitraum:

01.01.2017 bis 31.12.2017

Liegenschaftsnummer: 9999 - Muster

Wohnfl.: 97,00 m²

Personen: 3,00

Abkürzungserläuterungen

HKV Heizkostenverteiler	WWZ Warmwasserzähler	WMZ Wärmemengenzähler	KWZ Kaltwasserzähler	Hzgt Heizgradtage
m² Quadratmeter	m³ Kubikmeter	kWh Kilowattstunde	l Liter	kg Kilogramm

* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.